

# COVID-19 y la Presentación de la información financiera en activos no monetarios y otros

Análisis del efecto económico y de resultados en Propiedades, plantas y equipos (NIC 16),  
Propiedades de Inversión (NIC 40) y Contratos de arrendamientos (NIIF 16)

Abril 2021

# Contenidos de la Sesión

- **08:00 a 08:10** Presentación de la jornada
- **08:10 a 08:40** Presentación EE.FF y Propiedades, plantas y equipos (NIC 16) en el contexto de COVID-19.  
([Carolina Sobarzo Farías](#))
- **08:40 a 09:10** Propiedades de inversión (NIC 40) en el contexto de COVID-19.  
([Paulina Fontaine Aguayo](#))
- **09:10 a 09:40** Contratos de arrendamiento (NIIF 16) en el contexto de COVID-19.  
([Francisco Pérez Casanova](#))
- **09:40 a 10:00** Análisis de la presentación de información contable según la actual realidad
- **10:00 a 10:20** Preguntas y respuestas

# Presentación EE.FF y Propiedades, plantas y equipos (NIC 16) en el contexto de COVID-19.

**Relatora: Carolina Sobarzo Farías**

**Contador Auditor-ECAS**

**©MBA mención Finanzas-U. de Chile**

**Diplomado IFRS-Proempresa**

**Diplomado Relaciones Labores-U. de Chile**

**Docente en ECAS y Relatora en FYDs**

**[www.FYDS.cl](http://www.FYDS.cl)**

# Contexto actual

- El brote de COVID-19 se ha propagado de forma muy rápida en 2020, con un número significativo de personas infectadas. **Las medidas adoptadas por los gobiernos para contener el virus han afectado a la actividad económica, lo que a su vez tiene implicaciones en la información financiera.**
- Las medidas promulgadas para prevenir la transmisión del virus incluyen limitaciones al movimiento de personas, restricciones de vuelos y en otras formas de desplazamiento, cierre temporal de negocios y centros educativos y cancelación de eventos. **Estas medidas están teniendo un impacto inmediato en sectores como el turismo, el transporte, el comercio minorista y el entretenimiento.** También comienza a afectar a las cadenas de suministro y producción de bienes en todo el mundo y el descenso en la actividad económica está reduciendo los niveles de demanda de muchos bienes y servicios. Las empresas de servicios financieros, como los bancos que otorgan préstamos a las entidades, las aseguradoras que brindan protección a personas y negocios, y los fondos u otros inversores que invierten en las entidades también pueden verse afectados.
- Se debe considerar cuidadosamente los impactos del COVID-19 tanto en la preparación de los estados financieros anuales como en la información intermedia. El impacto podría ser significativo para muchas empresas.

# Crisis económica y efectos económicos

---

## COVID-19 y la crisis económica

Inversionistas y otros usuarios, necesitan **información financiera de alta calidad.**

---

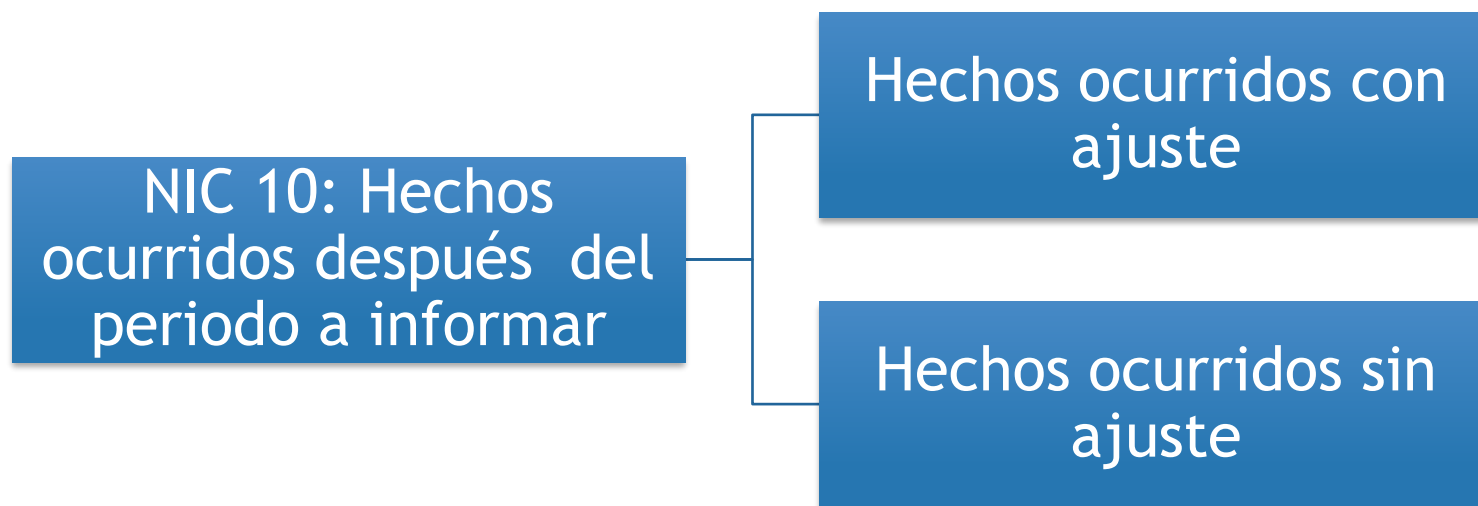
Información **oportuna** para la toma de decisiones.

---

Auditoras y el mismo IASB han emitido **consejos y guías** sobre exigencias en la contabilización, presentación y revelación de información.

---

# ¿Cómo evaluamos hechos relacionados al COVID-19?



# ¿Cómo evaluamos hechos relacionados al COVID-19?

## Hechos ocurridos con ajuste



- Entregan pruebas de las condiciones existentes al final del periodo a informar.

## Hechos ocurridos sin ajustes



- Indicio de condiciones que surgieron después del periodo a informar.

Fecha de entrega de la información

Fecha de ocurrencia de los hechos

¿De qué depende que sea con ajuste o sin ajuste?

Cadena de valor de la empresa





# ¿En que debemos poner énfasis en la Contabilidad?

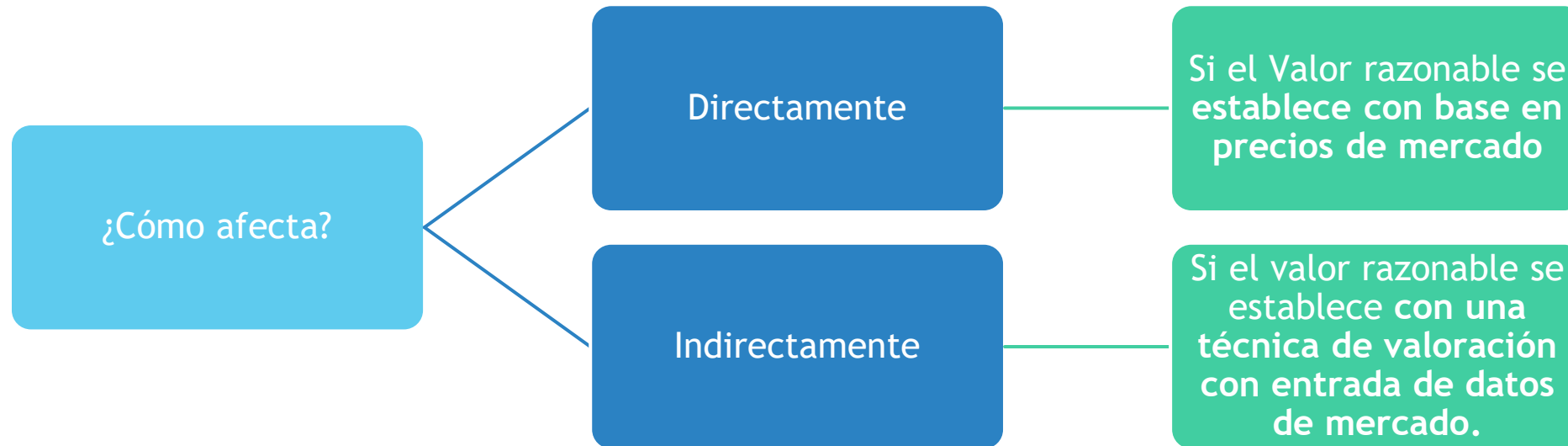
- Revisar todos los aspectos de cuentas contables sujetas a **incertidumbre en la estimación y criterio.**
  - Deterioro de valor de los activos no financieros (NIC 36)
- Cambios significativos en la **medición del valor razonable**, ya que afecta la información a revelar (NIIF 13)

# ¿Qué importancia tiene la información a revelar?

Permite a los usuarios entender si se ha tenido en cuenta el COVID-19 en la medición del valor razonable



# Volatilidad en el mercado

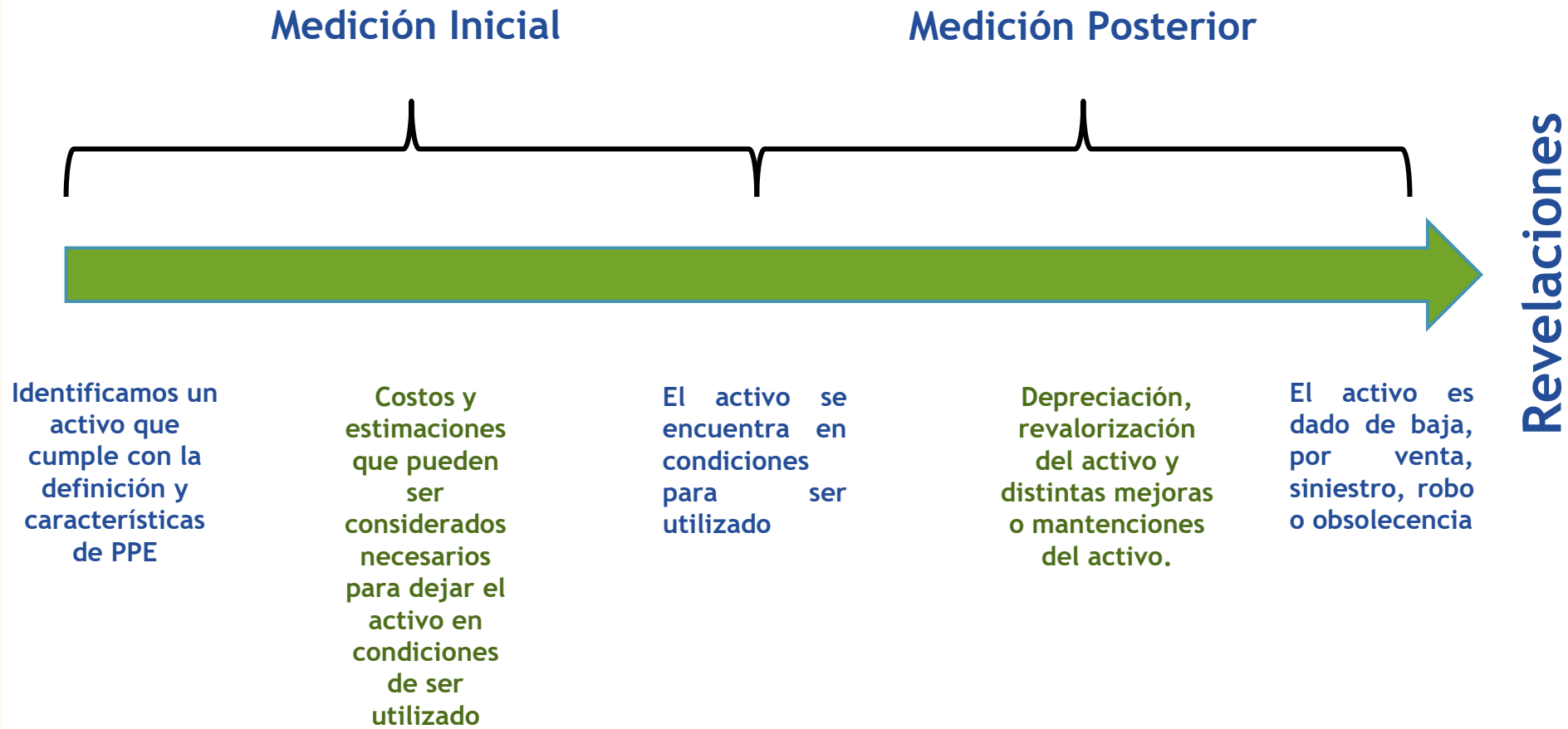


# NIC 36

## (Deterioro del valor de los activos no financieros)...

- Garantiza que los activos se contabilicen en libros **a un valor que no sea más que el valor recuperable.**
  - Valor recuperable, cantidad mayor entre el resultado del valor razonable menos costos de venta y valor en uso.
  - Exige pruebas de deterioro al existir indicios de deterioro de valor a la fecha de entrega de información financiera.

# Propiedades, plantas y equipos (NIC 16)

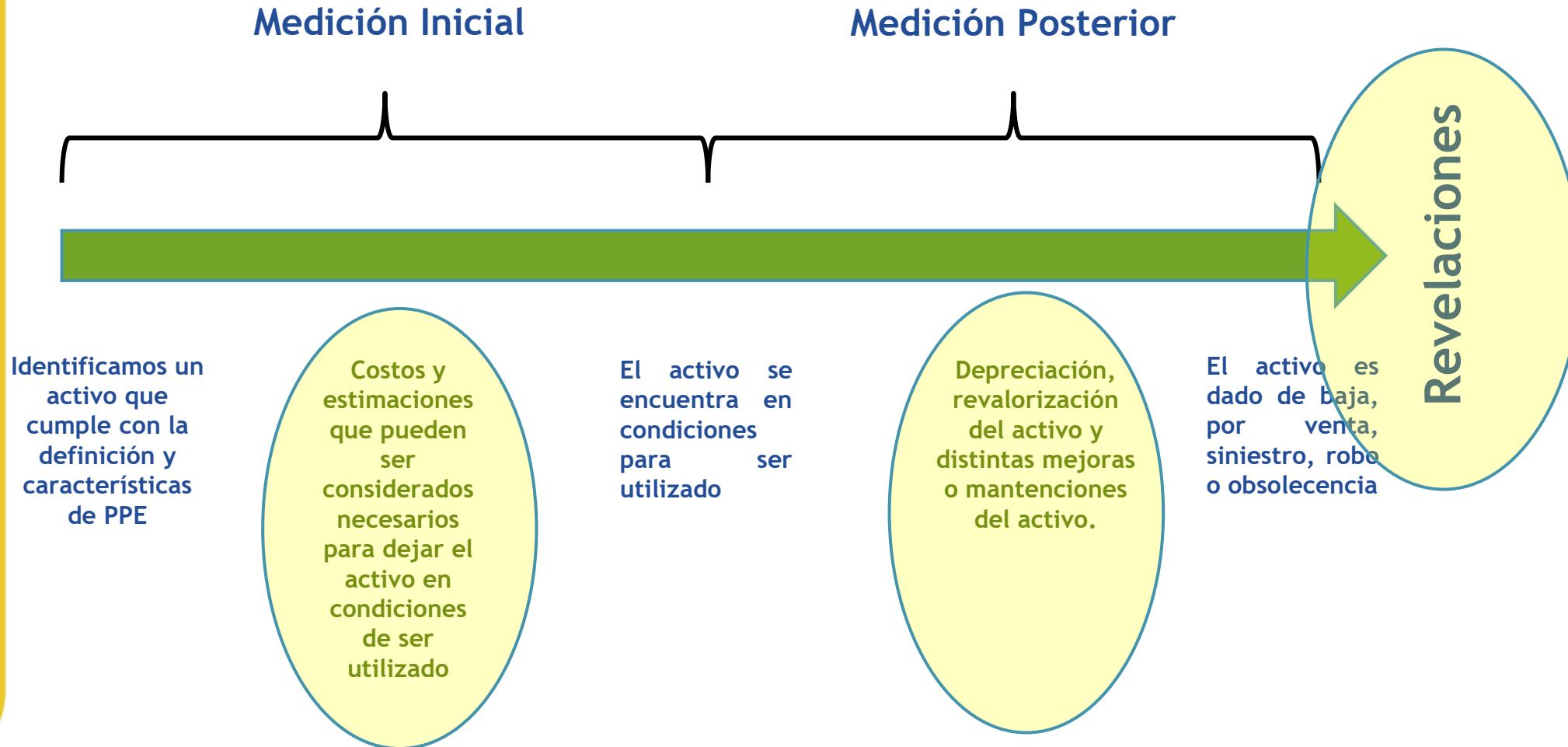


# Propiedades, plantas y equipos (NIC 16)

Las **propiedades, planta y equipo** son **activos tangibles** que:

- (a) posee una entidad para su uso en la **producción** o el **suministro de bienes y servicios**, para **arrendarlos a terceros** o para **propósitos administrativos**; y
- (b) se espera utilizar durante más de un periodo.

# Efectos COVID-19 en Propiedades, plantas y equipos (NIC 16)



# Efectos COVID-19 en Propiedades, plantas y equipos (NIC 16)

- Podría implicar que propiedades, planta y equipo estuviesen **infrautilizados** o **no utilizados** durante un período o que los proyectos de inversión se suspendan.
- ▶ La NIC 16 *Propiedades, planta y equipo* requiere que la **depreciación continúe imputándose en la cuenta de resultados** mientras un activo esté temporalmente ocioso.
- ▶ La NIC 23 *Costos por intereses* requiere que se suspenda la capitalización de intereses cuando se interrumpa el desarrollo de un activo.



# Presentación EE.FF y Propiedades, plantas y equipos (NIC 16) en el contexto de COVID-19.

**Relatora: Carolina Sobarzo Farías**

**Contador Auditor-ECAS**

**©MBA mención Finanzas-U. de Chile**

**Diplomado IFRS-Proempresa**

**Diplomado Relaciones Labores-U. de Chile**

**Docente en ECAS y Relatora en FYDs**

**[www.FYDS.cl](http://www.FYDS.cl)**

**Diplomado**

**Contabilidad Internacional**

**IFRS**

**Normas FULL y Pymes**

Consultas:

WhatsApp +56964212589

[info@fyds.cl](mailto:info@fyds.cl)